



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA
UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS SOCIALES
LICENCIATURA EN DERECHO**

MATERIA: DERECHO CIVIL IV “CONTRATOS”

Presentado por:

**LIC. LIZBETH LETICIA TERRAZAS RUBIO
LIC. FRANCISCO RAMÍREZ ACOSTA
LIC. OSCAR ARIEL CARRILLO ECHEAGARAY**

Misión del Programa Educativo

Formar profesionales del derecho competentes, con prestigio y reconocimiento social, cuyo perfil les permita generar y aplicar los conocimientos adquiridos de manera innovadora, atendiendo las necesidades de la sociedad, dando soporte legal y fiscal a los actos, operaciones o negocios jurídicos de los particulares y facilitando la interpretación de la ley y de lo estipulado en el contrato otorgado.

Perfil del egresado al que contribuye el curso: contribuye a la creación de una nueva realidad en la formación de profesionales con capacidad de liderazgo, espíritu innovador y con una mayor competencia profesional para enfrentar con éxito su incursión en el mercado laboral y dar soporte legal y fiscal a las operaciones más importantes y trascendentes de los negocios jurídicos.

Objetivo General de la Materia:

Que al finalizar el curso, el estudiante adquiera los conocimientos teórico-prácticos, capacidades, habilidades y destrezas necesarias para el ejercicio de su profesión, que le sean requeridos en las diversas áreas de nuestra Sociedad.

Clave de Servicios Escolares: 6838

Semestre: Sexto

Créditos: 10

Materias Antecedentes: Derecho Civil II y III (Obligaciones Primera y Segunda Parte)

Requisito: asistencia mínima obligatoria 80%

Horas teoría: 50 Horas prácticas: 20

HRS. POR UNIDAD	Nombre de la unidad temática	Objetivo particular	Estrategias Enseñanza (actividades del profesor)	Estrategias aprendizaje (actividades del alumno)	Evaluación
HRS. 8	<p>UNIDAD I GENERALIDADES LOS CONTRATOS</p> <p>CAPÍTULO 1 EL CONTRATO</p> <p>1.1.1. Definición de convenio 1.1.1.1. Convenio en “sentido amplio” 1.1.1.2. Convenio en “sentido estricto” 1.1.2. Definición de contrato 1.1.3. Elementos esenciales del contrato 1.1.3.1. Consentimiento 1.1.3.2. Objeto: directo, indirecto y material 1.1.3.2.1. La cosa que el obligado debe dar 1.1.3.2.2. El hecho que el obligado debe hacer 1.1.4. Requisitos de validez del contrato 1.1.4.1. Capacidad y forma 1.1.5. Clasificación de los contratos regulados por el Código Civil 1.1.6. La libertad contractual 1.1.6.1. Definición 1.1.6.2. Diferencias con la</p>	<p>Que el alumno pueda diferenciar los conceptos de contrato y convenio, para concluir que el primero es una especie del convenio en sentido amplio, analice y comprenda la clasificación general o doctrinal de los contratos y la clasificación hecha por el Código Civil.</p> <p>Distinguirá los elementos esenciales y los requisitos de validez del contrato.</p> <p>Por otra parte, diferenciará la libertad contractual de la libertad de contratar y determinará cuáles son los límites a la libertad contractual, distinguiendo a las partes contractuales como el centro de intereses del acto jurídico y los efectos jurídicos que el contrato produce.</p> <p>El alumno será capaz de</p>	<ul style="list-style-type: none"> Exposición del maestro Concentrar contenidos de la unidad en mapas conceptuales Concentrar contenidos de la unidad en cuadros sinópticos Información de contenidos temáticos Uso de cañón y computadora Práctica contractual 	<ul style="list-style-type: none"> Investigación bibliográfica Control de lectura Fichas temáticas Comprensión de mapas conceptuales Exposición grupal Práctica contractual 	<ul style="list-style-type: none"> Examen (60%) Participación (10%) Controles de lectura (10%) Práctica (20%)

	<p>libertad de contratar 1.1.6.3. Límites a la libertad contractual 1.1.7. Elementos personales del contrato 1.1.7.1. Partes contractuales 1.1.7.2. Sujetos contractuales 1.1.8. Interpretación de los Contratos Civiles y reglas establecidas por el Código Civil 1.1.9. Efectos de los contratos 1.1.9.1. Entre las partes 1.1.9.2. Frente a terceros</p> <p>CAPÍTULO 2 CONTENIDO Y REDACCIÓN DE UN CONTRATO</p> <p>1.2.1. Sugerencias para la redacción de un contrato 1.2.2. Formalismos en los contratos 1.2.3. Contenido orgánico del contrato privado 1.2.3.1. Proemio 1.2.3.2. Antecedentes o declaraciones 1.2.3.3. Cláusulas 1.2.3.3.1. Esenciales 1.2.3.3.2. Naturales 1.2.3.3.3. Accesorias 1.2.3.3.4. Cláusula penal y</p>	<p>aplicar las reglas establecidas por la legislación sustantiva civil para resolver las dudas sobre la interpretación de los contratos</p> <p>Que el alumno sea capaz de utilizar las reglas para la redacción correcta de un contrato e identifique la importancia de su contenido orgánico, pudiendo determinar que las cláusulas constituyen la parte medular de este acto jurídico, así como distinguir los diferentes tipos de cláusulas que puede contener, para que de su correcta redacción se determinen sus alcances</p>			
--	--	---	--	--	--

	de no responsabilidad	jurídicos.			
	<p>CAPÍTULO 3 PUBLICIDAD GENERAL DE LOS CONTRATOS</p> <p>1.3.1. Naturaleza jurídica del Registro Público de la Propiedad</p> <p>1.3.1.1. Ubicación e importancia</p> <p>1.3.2. Funcionamiento</p> <p>1.3.3. Modos de hacer el registro</p> <p>1.3.4. De los contratos sujetos a registro y los efectos legales del registro</p> <p>1.3.5. Causas de cancelación parcial de las inscripciones</p> <p>1.3.6. Extinción de las inscripciones</p> <p>1.3.7. Causas de cancelación total de las inscripciones</p>	<p>Que el alumno conozca la naturaleza jurídica de esta dependencia de carácter “público”, su ubicación e importancia, su funcionamiento y secciones en que se divide y los modos de hacer el registro de aquellos contratos que requieran cubrir la publicidad para surtir efectos erga omnes, los instrumentos que se registrarán, sus efectos jurídicos, la extinción de las inscripciones, por el consentimiento de las partes o por virtud de declaración de órgano jurisdiccional.</p>			
HRS. 4	<p>UNIDAD II CONTRATO DE PROMESA</p> <p>CAPÍTULO ÚNICO</p> <p>2.1. Legislación: Arts. 2125-2129 CC</p> <p>2.2. Concepto</p> <p>2.3. Diversas denominaciones</p>	<p>Que el alumno auxiliado de las referencias bibliográficas del presente capítulo y los conocimientos teórico-prácticos adquiridos en el aula, analice y entienda la importancia del contrato preparatorio, sus efectos jurídicos, su clasificación y</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Exposición del maestro • Concentrar contenidos de la unidad en mapas conceptuales 	<ul style="list-style-type: none"> • Investigación bibliográfica • Control de lectura • Fichas temáticas • Comprensión de mapas 	<ul style="list-style-type: none"> • Examen (50%) • Asistencia (10%) • Participación (10%) • Controles de

	<p>2.4. Características del contrato</p> <p>2.5. Requisitos para que sea valido el contrato de promesa</p> <p>2.6. Tipos de promesa</p> <p>2.7. Diferencias entre el contrato de promesa y el contrato definitivo</p> <p>2.8. Efectos del incumplimiento del contrato de promesa</p> <p>2.9. Forma, publicidad y redacción del contrato de promesa</p>	<p>los requisitos para que sea válido.</p> <p>Distinguirá las diferencias entre el contrato de promesa y el contrato definitivo, así como los efectos jurídicos del incumplimiento a la promesa y las acciones procesales correspondientes.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Concentrar contenidos de la unidad en cuadros sinópticos • Información de contenidos temáticos • Uso de cañón y computadora • Práctica contractual 	<p>conceptuales</p> <ul style="list-style-type: none"> • Exposición grupal • Trabajo en equipo para la solución de planteamientos • Práctica contractual 	<p>lectura (10%)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Práctica (20%)
--	--	---	---	---	---

HRS.	<p>UNIDAD III</p> <p>CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO</p> <p>CAPÍTULO 1</p> <p>CONTRATO DE COMPRAVENTA</p> <p>3.1.1. Legislación: Arts. 2130-2209 CC</p> <p>3.1.2. Concepto</p> <p>3.1.3. Características del contrato</p> <p>3.1.4. Elementos de existencia</p> <p>3.1.4.1. La cosa</p> <p>3.1.4.2. El precio y reglas para fijarlo</p>	<p>Que el alumno auxiliado de las referencias bibliográficas del presente capitulo y los conocimientos teórico-prácticos adquiridos, se encuentre apto para redactar y elaborar diversos modelos de contratos traslativos de dominio y aprecie los efectos jurídicos que se derivan por el incumplimiento a las obligaciones contenidas en las cláusulas de estos actos jurídicos, concluyendo que constituyen una de las principales formas de transmisión dominio y circulación de la riqueza en nuestra sociedad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Exposición del maestro • Concentrar contenidos de la unidad en mapas conceptuales • Concentrar contenidos de la unidad en cuadros sinópticos • Información de contenidos temáticos • Uso de cañón y 	<ul style="list-style-type: none"> • Investigación bibliográfica • Control de lectura • Fichas temáticas • Comprensión de mapas conceptuales • Exposición grupal • Trabajo en equipo para la solución de planteamientos 	<ul style="list-style-type: none"> • Examen (60%) • Participación (10%) • Controles de lectura (10%) • Práctica (20%)
-------------	--	--	---	---	---

	<p>3.1.5. Requisitos de validez 3.1.5.1. Prohibiciones y limitaciones a quienes pretender comprar y vender 3.1.6. Obligaciones de los Contratantes 3.1.6.1. Obligaciones del vendedor 3.1.6.2. Obligaciones del comprador 3.1.7. Garantías de los contratantes 3.1.7.1.-Garantías del vendedor 3.1.7.2.-Garantías del comprador 3.1.8.-Modalidades de la Compraventa 3.1.9. Forma, publicidad y redacción del contrato de compraventa</p>	<p>También podrá determinar cuáles son los requisitos especiales relativos a las limitaciones y prohibiciones a la capacidad de los contratantes para enajenar los bienes de su propiedad, gratuita u onerosamente, así como los requisitos formales para su otorgamiento e inscripción en el Registro Público de la Propiedad.</p> <p>Que el alumno analice y conozca el concepto del contrato de compraventa, su importancia, sus características, modalidades, condiciones y obligaciones entre los contratantes, por constituir la principal forma de transmisión del dominio.</p> <p>Determinará qué elementos constituyen el objeto del contrato, los requisitos que deben cubrir la cosa y el precio, las prohibiciones y limitaciones previstas por el Código Civil respecto de quienes pretenden enajenar y comprar bienes, así como las garantías de los contratantes en los casos de incumplimiento.</p>	<p>computadora</p> <ul style="list-style-type: none"> • Práctica contractual 	<ul style="list-style-type: none"> • Práctica contractual 	
--	--	---	---	--	--

	<p>CAPITULO 2 CONTRATO DE DONACIÓN</p> <p>3.2.1. Legislación: Arts. 2214-2265 CC 3.2.2. Concepto 3.2.3. Características del contrato 3.2.4. Elementos de existencia 3.3.5. Requisitos de validez 3.2.5.1. Capacidad para recibir y hacer donaciones 3.2.5.2. Formalidad 3.2.6. Distintas clases de donaciones 3.2.7. Obligaciones del Donante 3.2.8. Deber de gratitud del donatario 3.2.9. Revocación y reducción de las donaciones 3.2.10. Forma, publicidad y redacción del contrato de donación</p> <p>CAPÍTULO 3 CONTRATO DE MUTUO</p> <p>3.3.1. Legislación: Arts. 2266-2279 CC 3.3.2. Concepto 3.3.3. Características del</p>	<p>Que el alumno analice y conozca la importancia del contrato de donación, sus características especiales dentro de la clasificación general de los contratos, concluirá a partir de que momento las personas tienen capacidad para recibir donaciones y los requisitos de viabilidad que deben cubrirse, la forma o manera de manifestar la aceptación de la donación y el tiempo para hacerlo, su clasificación y el tipo de bienes que constituyen su objeto.</p> <p>Determinará además en que consiste el deber de gratitud del donatario y las consecuencias a su incumplimiento en cuanto a la revocación, así como la reducción de la donación.</p> <p>Que el alumno analice y conozca la importancia del contrato de mutuo como un contrato traslativo de dominio que recae sobre sumas de dinero y “bienes fungibles”, sus</p>			
--	---	--	--	--	--

	<p>contrato</p> <p>3.3.4.-Clasificación del mutuo</p> <p>3.3.4.1. Mutuo simple</p> <p>3.3.4.2. Mutuo con interés (convencional o legal)</p> <p>3.3.4.3 Mutuo con garantía prendaria o hipotecaria</p> <p>3.3.5. Elementos de existencia</p> <p>3.3.6. Requisitos de validez</p> <p>3.3.7. Obligaciones de los contratantes</p> <p>3.3.7.1. Obligaciones del mutuante</p> <p>3.3.7.2. Obligaciones del mutuario o mutuuario</p> <p>3.3.8. Forma, publicidad y redacción del contrato de mutuo</p>	<p>caracterización dentro de la clasificación general de los contratos, sus diferencias con el contrato de comodato que constituye un préstamo gratuito de cosas “no fungible”, las obligaciones del mutuante y del mutuario, los efectos jurídicos que implica el incumplimiento a las obligaciones derivadas del préstamo.</p>			
<p>HRS.</p> <p>13</p>	<p>UNIDAD IV</p> <p>CONTRATOS</p> <p>TRASLATIVOS DE USO Y DISFRUTE</p> <p>CAPÍTULO 1</p> <p>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO</p> <p>4.1.1. Legislación: Arts. 2280-2378 CC</p> <p>4.1.2. Concepto</p> <p>4.1.3. Características del contrato</p> <p>4.1.4. Elementos de existencia</p>	<p>Que el alumno analice y conozca la importancia del contrato de arrendamiento, sus características, las obligaciones de los contratantes, así como las acciones procesales de cumplimiento, rescisión, y terminación del contrato y la de desahucio, incluyendo los procedimientos que se</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Exposición del maestro • Concentrar contenidos de la unidad en mapas conceptuales • Concentrar contenidos de la unidad en cuadros sinópticos • Información de 	<ul style="list-style-type: none"> • Investigación bibliográfica • Control de lectura • Fichas temáticas • Comprensión de mapas conceptuales • Exposición grupal • Trabajo en 	<ul style="list-style-type: none"> • Examen (60%) • Participación (10%) • Controles de lectura (10%) • Práctica (20%)

<p>4.1.4.1. La cosa 4.1.4.1.2. El precio 4.1.5. Requisitos de validez 4.1.6. Obligaciones de los contratantes 4.1.6.1. Obligaciones del arrendador 4.1.6.2. Obligaciones del arrendatario 4.1.7. Terminación del contrato de arrendamiento 4.1.8. Prórroga del contrato de arrendamiento 4.1.9. Tácita reconducción 4.1.10. Rescisión del contrato de arrendamiento 4.1.10.1. Causas imputables al arrendador 4.1.10.2. Causas imputables al arrendatario 4.1.11. Desahucio 4.1.11.1. Concepto 4.1.11.2. Fundamento legal 4.1.11.3. Procedimiento 4.1.12. Subarrendamiento 4.1.13. Forma, publicidad y redacción del contrato de arrendamiento</p> <p>CAPÍTULO 2 CONTRATO DE COMODATO</p> <p>4.2.1. Legislación: Arts. 2379-2397 CC 4.2.2. Concepto 4.2.3. Características del</p>	<p>derivan de su naturaleza jurídica.</p> <p>Asimismo, estará en aptitud para determinar en que casos se podrá prorrogar el contrato de arrendamiento y cuales son los requisitos podrá que proceda el subarrendamiento.</p> <p>Por otra parte, se encontrará apto para aplicar los conocimientos teórico-prácticos adquiridos en el aula y redactar el contrato respectivo.</p> <p>Que el alumno analice y conozca la importancia del contrato de comodato, sus características especiales por el tipo de objetos sobre los que recae, su clasificación y las diferencias que tiene con el contrato de</p>	<p>contenidos temáticos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uso de cañón y computadora • Práctica contractual 	<p>equipo para la solución de planteamientos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Práctica contractual 	
---	---	--	---	--

	<p>contrato</p> <p>4.2.4. Elementos de existencia</p> <p>4.2.4.1. La cosa “no fungible”</p> <p>4.2.5. Requisitos de validez</p> <p>4.2.6. Obligaciones de los contratantes</p> <p>4.2.6.1. Obligaciones del comodante</p> <p>4.2.6.2. Obligaciones del comodatario</p> <p>4.2.7. Terminación del contrato de comodato</p> <p>4.2.8. Forma, publicidad y redacción del contrato de comodato</p>	<p>arrendamiento.</p> <p>Por otra parte, se encontrará apto para aplicar los conocimientos teórico-prácticos adquiridos en el aula y redactar el contrato respectivo.</p>			
<p>HRS.</p> <p>10</p>	<p>UNIDAD V</p> <p>CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</p> <p>CAPÍTULO 1</p> <p>MANDATO</p> <p>5.1.1. Legislación: Arts. 2428-2486 CC</p> <p>5.1.2. Concepto</p> <p>5.1.3. Características del contrato</p> <p>5.1.4. Clases de mandato</p> <p>5.1.5. Elementos de existencia</p>	<p>Que el alumno después de haber estudiado y analizado el contrato de mandato comprenda su importancia, clasificación y sus efectos jurídicos entre el mandante, el mandatario y los terceros; la revocación y la renuncia al mandato.</p> <p>Por otra parte, distinguirá el mandato judicial, requisitos esenciales y casos en que el procurador judicial requerirá cláusula especial para realizar actos procesales inherentes a su</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Exposición del maestro • Concentrar contenidos de la unidad en mapas conceptuales • Concentrar contenidos de la unidad en cuadros sinópticos • Información de contenidos 	<ul style="list-style-type: none"> • Investigación bibliográfica • Control de lectura • Fichas temáticas • Comprensión de mapas conceptuales • Exposición grupal • Trabajo en equipo para la 	<ul style="list-style-type: none"> • Examen (60%) • Participación (10%) • Controles de lectura (10%) • Práctica (20%)

<p>5.1.6 Requisitos de validez</p> <p>5.1.7. Obligaciones de los contratantes</p> <p>5.1.7.1. Obligaciones del mandate</p> <p>5.1.7.2. Obligaciones del mandatario</p> <p>5.1.8. Efectos entre el mandante, el mandatario y los terceros</p> <p>5.1.9. Terminación del contrato de mandato</p> <p>5.1.10. Mandato judicial</p> <p>5.1.11. Forma, publicidad y redacción del contrato de mandato</p>	<p>representado dentro del procedimiento jurisdiccional.</p> <p>Por último, se encontrará apto para redactar modelo de contrato de mandato general, general amplísimo y especial, en su caso.</p>	<p>temáticos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uso de cañón y computadora • Práctica contractual 	<p>solución de planteamientos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Práctica contractual 	
<p>CAPÍTULO 2 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES</p> <p>5.2.1. Legislación: Arts. 2488-2497 CC</p> <p>5.2.2. Concepto</p> <p>5.2.3. Características del contrato</p> <p>5.2.4. Elementos de existencia</p> <p>5.2.5. Requisitos de validez</p> <p>5.2.6. Obligaciones de las partes</p> <p>5.2.6.1. Obligaciones del profesionista</p> <p>5.2.6.2. Obligaciones del cliente</p>	<p>Que el estudiante adquiera los conocimientos necesarios para distinguir el contrato de prestación de servicios profesionales, las reglas aplicables a la retribución económica del profesionista y los requisitos previos e indispensables para el ejercicio profesional.</p> <p>Contará con los conocimientos teórico-prácticos para redactar modelos del contrato de prestación de servicios profesionales, incluso cuando el prestador del servicio sea un abogado.</p>			

	5.2.7 Forma, publicidad y redacción del contrato de prestación de servicios profesionales				
HRS. 7	<p>UNIDAD VI CONTRATOS ASOCIATIVOS O DE REALIZACIÓN DE FIN COMÚN</p> <p>CAPÍTULO 1 ASOCIACIÓN CIVIL</p> <p>6.1.1. Legislación: Arts. 2552-2569 CC 6.1.2. Concepto 6.1.3. Características del contrato 6.1.4. Requisitos para su constitución 6.1.5. Elementos de existencia 6.1.6. Requisitos de validez 6.1.7. Funcionamiento de la asociación civil 6.1.8. Derechos y deberes de los asociados 6.1.9. Órganos sociales 6.1.10. Extinción de la asociación 6.1.11. Forma, publicidad y redacción del contrato de asociación civil</p>	<p>El alumno obtendrá los conocimientos necesarios para analizar y comprender la importancia, objetivos del contrato de asociación civil, el funcionamiento de sus órganos sociales, previo cumplimiento de los requisitos de constitución.</p> <p>Analizará los derechos y obligaciones de sus integrantes, las causas de extinción de la asociación civil.</p> <p>Por último elaborará un modelo del contrato de esta naturaleza, debiendo cubrir todos los requisitos legales.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Exposición del maestro • Concentrar contenidos de la unidad en mapas conceptuales • Concentrar contenidos de la unidad en cuadros sinópticos • Información de contenidos temáticos • Uso de cañón y computadora • Práctica contractual 	<ul style="list-style-type: none"> • Investigación bibliográfica • Control de lectura • Fichas temáticas • Comprensión de mapas conceptuales • Exposición grupal • Trabajo en equipo para la solución de planteamientos • Práctica contractual 	<ul style="list-style-type: none"> • Examen (60%) • Participación (10%) • Controles de lectura (10%) • Práctica (20%)

	<p>CAPÍTULO 2 SOCIEDAD CIVIL</p> <p>6.2.1. Legislación: Arts. 2570-2619 CC 6.2.2. Concepto 6.2.3. Características del contrato 6.2.4. Requisitos para su constitución 6.2.5. Elementos de existencia 6.2.6. Requisitos de validez 6.2.7. Funcionamiento de la sociedad civil 6.2.8. Derechos y obligaciones de los socios 6.2.9. Órganos sociales 6.2.10. Disolución y liquidación de la sociedad civil 6.2.11. Forma, publicidad y redacción del contrato de sociedad civil</p>	<p>Que el alumno adquiriera los conocimientos necesarios y los aplique al analizar y comprender la importancia del contrato de sociedad civil, los requisitos para su constitución, sus diferencias con la asociación civil y la sociedad mercantil, por la finalidad que persigue cada una de estas personas morales de derecho privado.</p> <p>Conocerá el funcionamiento de sus órganos sociales, distinguiendo a la asamblea de socios como órgano máximo y los efectos de las decisiones tomadas por la misma.</p> <p>Identificará las causas de disolución parcial y las causas de disolución total, que en su caso, desembocan a la liquidación y reparto del haber social.</p> <p>Redactará un modelo de contrato de sociedad civil, cubriendo los requisitos esenciales y de validez estudiados en la presente unidad.</p>			
--	---	---	--	--	--

<p>HRS. 10</p>	<p>UNIDAD VII CONTRATOS DE GARANTÍA</p> <p>CAPÍTULO 1 FIANZA</p> <p>7.1.1. Legislación: Arts. 2675-2736 CC 7.1.2. Concepto 7.1.3. Características del contrato 7.1.4. Clases de fianza 7.1.5. Elementos de existencia 7.1.6. Requisitos de validez 7.1.7. Efectos del contrato de fianza 7.1.7.1. Entre el fiador y el acreedor 7.1.7.2. Entre el fiador y el fiado 7.1.7.3. Entre los cofiadores 7.1.8. Extinción de la fianza 7.1.9. Forma, publicidad y redacción del contrato de fianza</p> <p>CAPÍTULO 2 PRENDA</p> <p>7.2.1. 7.1.1. Legislación: Arts. 2737-2773 CC 7.2.2. Concepto 7.2.3. Características del</p>	<p>Que el alumno adquiriera los conocimientos teóricos y prácticos para analizar y comprender la importancia del contrato de fianza, sus características y responsabilidad subsidiaria del fiador, así como los efectos jurídicos entre el fiador y el acreedor, el fiador y el fiado y entre los propios cofiadores.</p> <p>Determinará en que casos se hará valer el beneficio de orden, división y excusión frente al acreedor, así como aquellos casos en los que resulte improcedente.</p> <p>Conocerá las causas de extinción de la fianza y aquellas que provocan su caducidad. Redactará un modelo de contrato de fianza cubriendo los requisitos esenciales y de validez estudiados en la presente unidad.</p> <p>El alumno adquirirá los conocimientos teórico-prácticos para analizar y distinguir el contrato de prenda, su clasificación, efectos legales, así como los derechos y obligaciones de</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Exposición del maestro • Concentrar contenidos de la unidad en mapas conceptuales • Concentrar contenidos de la unidad en cuadros sinópticos • Información de contenidos temáticos • Uso de cañón y computadora • Práctica contractual 	<ul style="list-style-type: none"> • Investigación bibliográfica • Control de lectura • Fichas temáticas • Comprensión de mapas conceptuales • Exposición grupal • Trabajo en equipo para la solución de planteamientos • Práctica contractual 	<ul style="list-style-type: none"> • Examen (60%) • Participación (10%) • Controles de lectura (10%) • Práctica (20%)
----------------------------------	---	---	---	---	---

<p>contrato 7.2.4. Elementos de existencia 7.2.5. Requisitos de validez 7.2.6. Clases de prenda 7.2.7. Derechos y obligaciones de los contratantes 7.2.7.1 Del acreedor prendario 7.2.7.2. Del deudor prendario 7.2.8. Efectos del contrato de prenda 7.2.9. Extinción del contrato de prenda 7.2.10. Forma, publicidad y redacción del contrato de prenda</p> <p>CAPÍTULO 3 HIPOTECA</p> <p>7.3.1. Legislación: Arts. 2774-2824 CC 7.3.2. Concepto 7.3.3. Características del contrato 7.3.4. Clases de hipoteca 7.3.5. Elementos de existencia 7.3.6. Requisitos de validez 7.3.7. Efectos del contrato de hipoteca 7.3.8. Duración y prórroga del contrato de hipoteca 7.3.9. Extinción y cancelación de la hipoteca</p>	<p>los contratantes.</p> <p>Analizará las formas de transmisión de la prenda y las causas de extinción del contrato accesorios con relación al contrato principal.</p> <p>Redactará un modelo de contrato de prenda, cubriendo los requisitos esenciales y de validez estudiados en la presente unidad.</p> <p>El alumno obtendrá los conocimientos teórico-prácticos para analizar y distinguir el contrato de hipoteca, su clasificación, sus efectos jurídicos y los derechos y obligaciones que tienen el acreedor y deudor hipotecario, respectivamente.</p> <p>Distinguirá los bienes que constituyen el objeto de este contrato para diferenciarlo de aquellos que son materia de la prenda.</p> <p>Determinará las causas de</p>			
--	--	--	--	--

	7.3.10. Forma, publicidad y redacción del contrato de hipoteca	cancelación de la hipoteca y aquellas causas por las cuales la hipoteca sobrevive y revive, respectivamente. Redactará un modelo de contrato de hipoteca, cubriendo los requisitos esenciales y de validez estudiados en la presente unidad.			
--	--	---	--	--	--

Bibliografía Básica:

1. CONTRATOS CIVILES

Meján, Luis Manuel C.
Colección de Textos Jurídicos Universitarios
Editorial Oxford

2. LOS CONTRATOS COMO SOPORTE FISCAL

Morán Mendoza, Enrique Martín
Tax Editores, S. A. de C. V.

3. CONTRATOS CIVILES

Pérez Fernández del Castillo, Bernardo
Editorial Porrúa

**4. COMPENDIO DE DERECHO CIVIL
TOMO IV**

Rojina Villegas, Rafael
Editorial Porrúa

5. DE LOS CONTRATOS CIVILES

Sánchez Medal, Ramón
Editorial Porrúa

**6. DE LOS CONTRATOS CIVILES Y
SUS GENERALIDADES**

Treviño García, Arturo
Editorial Mc Graw-Hillján

**7. CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE SINALOA**

Bibliografía Complementaria:

- **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (Artículo 27).**
- **Reglamento del Registro Público de la Propiedad para el Estado de Sinaloa.**